

Số: 620 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 16/2018/KDTM-PT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 05/2017/KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận xác định giá trị đầu tư, sửa chữa vào tài sản đang thuê của Công ty cổ phần COMA 18 lập ngày 26 tháng 8 năm 2023 tại trụ sở Công ty cổ phần COMA 18;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02328282-PD ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; Căn cứ đơn đề nghị thẩm định lại giá tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần COMA 18;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành hành án ngày 21 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá lại:**

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất 1.361,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18).

- Giá trị lợi thế Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.361,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 063511; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18).

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất lưu không 363 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi ba mét vuông) thuộc phần diện tích đất nằm trên hành lang đường 430 cũ và phần hành lang đê sông Nhuệ.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình – số điện thoại 098.201.9988) để nộp hồ sơ giao kết hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 27/02/2023.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**